

BATIMFO

LE MAGAZINE DU SPÉCIALISTE
SALLES PROPRES ET ESPACES BUREAUX



BATIMPRO
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX

Octapharma

L'excellence opérationnelle
s'illustre en Alsace

P4



P.4 / ACTU CHANTIERS



P.7 / SALLES PROPRES



P.15 / ESPACES BUREAUX



CONTINUITÉ & PÉRENNITÉ



BATIMPRO
SALLES PROPRES & ESPACES BUREAUX



En ce début d'année, nous célébrons une activité 2024 exceptionnelle ! Elle marque un tournant pour BATIMPRO, avec un chiffre d'affaires record et des réalisations majeures de nos équipes, tant dans la production pharmaceutique européenne que dans le domaine de l'électronique, qu'il s'agisse de la Défense ou du Spatial.

Ces résultats n'auraient pas été possibles sans une équipe soudée et compétente. Une synergie qui a porté ses fruits lorsque, en 2024, nous avons renforcé nos effectifs, en particulier au sein de nos équipes travaux. Un choix qui reflète notre volonté d'assurer un service toujours plus réactif et adapté aux attentes de nos clients, même face aux projets les plus complexes.

Et parce que l'avenir se construit aujourd'hui, 2025 sera placé sous le signe de l'investissement. En effet, nous prévoyons des initiatives majeures dans notre outil de production et dans nos systèmes d'information, afin d'améliorer nos performances et capacités opérationnelles.

Par ailleurs, nous allons démarrer un nouveau cycle de recherche et développement, en lien étroit avec le Groupe ALTURIA auquel nous appartenons depuis un an. Ce programme se concentrera sur deux axes stratégiques : l'évolution de nos produits et la réduction de leur impact environnemental. Ensemble, avec ALTURIA, nous affirmons notre engagement envers une industrie durable et responsable.

Ces perspectives constituent une source de motivation immense pour nos équipes. Elles traduisent notre ambition de continuer à progresser, tout en restant fidèles à nos valeurs de qualité, de proximité et d'innovation.

Attaquons ensemble 2025, une année qui sera, j'en suis sûr, synonyme de succès, de défis techniques passionnants et de collaborations fructueuses.

Éric CHARRIER

Directeur général de BATIMPRO

L'ESPRIT BATIMPRO

3 PRINCIPES CLÉS

RÉACTIVITÉ

L'implantation de nos agences nous vaut une proximité géographique avec nos clients. D'autre part, en tant que stockistes, nous disposons des matières premières nécessaires à une production courante. Enfin, une production à l'année (12 mois sur 12) permet de répondre efficacement à la demande.

IMPLICATION

Nous avons à cœur d'offrir à nos clients un service personnalisé : Écoute, compréhension des problématiques et des besoins. De ce fait, il s'installe un rapport de confiance avec nos clients dont nous partageons les défis. Nous axons notre philosophie d'entreprise sur la flexibilité : moyens humains, moyens techniques, tout est étudié pour coller à la demande.

ENGAGEMENT

L'implication de nos équipes va de pair avec notre politique interne d'amélioration continue. Celle-ci nous pousse à être toujours à la « pointe » de la technologie, pour enrichir notre savoir-faire et proposer aux clients ce qu'il y a de mieux. Avec une solide connaissance du marché et une démarche au service du client, notre engagement commun repose sur le rapport qualité/prix/service.


Jérémy DELAHAIGUE

« Je suis ingénieur diplômé de l'ENSAM (Angers). Mon parcours m'a permis d'explorer des univers passionnants : j'ai commencé dans la sous-traitance industrielle, à Toulouse, pour l'aéronautique et le domaine spatial, avant d'explorer l'univers de la chaudronnerie, à Angers, pour l'industrie ferroviaire et aéronautique.

Animé par l'envie de travailler pour une entreprise qui conçoit et fabrique ses propres produits et maîtrise l'entièreté de sa chaîne industrielle, j'ai eu la chance de découvrir l'entreprise BATIMPRO qui m'a offert l'opportunité de piloter sa production. Une mission qui n'est pas sans challenge puisque, dans un domaine aussi technique et concurrentiel que la salle blanche, nous nous devons de développer un produit technique qui sait répondre aux exigences de nos clients. Dans ce contexte, la modernisation de notre outil de production et la montée en compétence des équipes sont essentielles pour rester dans la course.

Ce qui me tient particulièrement à cœur ici, ce sont les valeurs humaines de l'entreprise. J'apprécie l'ambiance chaleureuse et familiale, ainsi que la réactivité qu'offre cette structure à taille humaine. »


Thomas BOUTIN

« Après m'être spécialisé en Bureau d'Étude et Management de Projet BIM, j'ai débuté ma carrière comme dessinateur-projeteur béton armé, dans un bureau d'étude structure.

Un an et demi plus tard, en février 2024, j'ai intégré BATIMPRO en tant que chargé de dossier BE. Mes nouvelles missions sont variées et stimulantes : je réalise des plans 2D, des maquettes 3D, ainsi que les fiches de fabrication.

Ce que j'apprécie particulièrement ici, c'est l'ambiance familiale et la diversité des tâches, bien plus riches que ce que j'avais connu auparavant. Mon ambition est de continuer à progresser, à gagner en expérience, afin de mener à bien tous les projets qui me sont confiés. »

À Moissy, de nouveaux locaux *signés BATIMPRO*

Au 1^{er} septembre 2024, l'équipe Ile-de-France a intégré ses nouveaux locaux dans un bâtiment érigé spécialement pour elle, à Moissy. Spacieux, clair, bien isolé, et agencé avec la gamme BATIMPRO EVOLUTION 65 (cloisons modulaires), il offre un environnement de travail confortable, à la fois accueillant et collaboratif.

« Tout le monde a pu participer à la création des nouveaux bureaux. Meryl Thory a mis en œuvre son talent de décoratrice d'intérieur pour l'occasion et nos poseurs ont géré l'installation... Il était important que rien ne soit laissé au hasard. Le résultat est très satisfaisant, toute l'équipe est ravie ! »

Le MOT de Rémy AZRA
Directeur de l'agence Ile-de-France

CHIFFRES CLÉS

270 m²
du bureaux

250 m²
d'entrepôt de stockage



Octapharma : l'excellence opérationnelle s'illustre en Alsace

Ce ne sont pas moins de 120 millions d'euros qui ont été investis dans l'extension de l'usine de Lingolsheim d'Octapharma et son site de stockage. Une enveloppe à la mesure de l'enjeu que le groupe s'est fixé : doubler sa production locale d'immunoglobuline 2^e génération. A ses côtés, Synapse Concept, bureau d'études pluridisciplinaire, a assuré la maîtrise d'œuvre du projet, coordonnant l'ensemble des corps d'état, dont BATIMPRO, expert en agencement de salles propres.



Un site au cœur de l'innovation thérapeutique

Les immunoglobulines produites sur le site jouent un rôle crucial dans la recherche de nouveaux traitements et représentent un espoir dans la lutte contre le cancer et d'autres maladies immunitaires. Pour répondre aux exigences croissantes des professionnels de la santé, le projet repose sur des infrastructures très réglementées, adaptées aux normes strictes de la production pharmaceutique.

Synapse Concept : l'orchestration parfaite d'un chantier complexe

Le projet a impliqué la réhabilitation et la modernisation d'un bâtiment existant pour installer la nouvelle ligne de production. Y ont été intégrés des équipements de pointe tels que des cuves de mélange de plusieurs mètres de haut et un important réseau de tuyauterie traversant les cloisons.

Sous la direction de Luc Kern et Mathieu Halter, l'entreprise Synapse Concept a relevé les défis techniques majeurs du projet. Parmi eux :

- La localisation du site, en plein centre-ville de Lingolsheim, une configuration qui a nécessité une planification rigoureuse de l'ensemble des corps de métier.
- L'interconnexion des systèmes (infrastructures techniques, fluides, réseaux de génie climatique...), qui a nécessité une maîtrise des outils numériques et de nouvelles méthodologies, telles que le « laser scanning ».



RENCONTRE AVEC

Luc KERN

DIRECTEUR DE SYNAPSE CONCEPT



« Sur ce projet Octapharma, nous avons utilisé des outils à la pointe de la technologie comme le laser scanning, permettant un relevé très précis de l'existant. Nous avons partagé une modélisation 3D pour bien identifier la volumétrie des zones et coordonner les interventions des différents corps d'état (BIM). Une conception collaborative et précise qui a porté ses fruits !

Enfin, dans la phase d'ingénierie, les salles propres ont été évaluées à l'aide de simulations numériques CFD (Computational Fluid Dynamics), afin de vérifier les performances de ventilation et répondre aux normes strictes de l'industrie pharmaceutique, en particulier l'Annexe 1*, qui impose des calculs de CFD. Cette approche, démocratisée depuis une dizaine d'années, garantit la conformité et l'efficacité des installations.

Travailler avec BATIMPRO a été, encore une fois, une expérience très concluante. Leur réactivité, leur capacité à exploiter nos maquettes numériques et leur savoir-faire technique a permis de respecter les délais tout en garantissant la qualité des installations. Leurs équipes ont été très efficaces sur le terrain, et les échanges, tant techniques que numériques, ont été d'une grande fluidité. Ce projet illustre parfaitement la valeur ajoutée de BATIMPRO, et nous sommes ravis d'avoir collaboré avec eux sur ce chantier. »

* Bonnes pratiques de fabrication des médicaments stériles

CHIFFRES CLÉS

3 ans
de travaux

3 850 m²
de cloisons Électre Tôle

2 620 m²
de plafond Électre Tôle



RENCONTRE AVEC

Joseph
SCHWARTZMANN

EXPERT INGÉNIEUR
PROGRAMME PANZYGA 2.0
ENERGIES & SERVICES



« Nous sommes satisfaits des prestations de BATIMPRO. Leur rapport qualité-prix répond à nos attentes et leurs produits correspondent aux besoins spécifiques de nos salles blanches. Nous avons également apprécié leur réactivité face aux ajustements nécessaires en cours de projet, notamment sur les panneaux et la fabrication. L'équipe de montage a fait preuve de professionnalisme et d'une bonne maîtrise du produit, parce que c'est le sien. C'est un avantage notable par rapport à certains constructeurs qui externalisent cette étape. Cette expertise a permis un déroulement efficace et sans complication. »

BATIMPRO : l'art de la précision dans les salles propres

Atmosphère contrôlée

Ce sont les cloisons BATIMPRO qui sont venues agencer les zones propres et techniques du bâtiment. Dans les salles propres (classe C et D), dotées de sas de décontamination, la maîtrise de la circulation de l'air est cruciale. Des réservations ont donc été réalisées en amont pour intégrer des ventilations basses et des caissettes de filtration pour évacuer les émissions dangereuses, ou encore les écrans de contrôle chargés d'analyser la qualité de

l'air. Une pose hautement minutieuse a fini d'étanchéifier les différents espaces.

À noter : la gamme ELECTRE TOLE assure la pérennité de l'équipement grâce à sa haute résistance lors des décontaminations.

Sécurité et durabilité

En plus des contraintes liées à la stérilité, BATIMPRO a protégé les cloisons contre les chocs dus au passage des chariots et autres équipements. Des centaines de mètres linéaires de plinthes ont été installés aux pieds des cloisons.



CHU Montpellier : des salles propres naissent en site occupé

La CHU de Montpellier a engagé un vaste programme de rénovation et d'agrandissement de ses infrastructures, notamment pour le service des blocs opératoires de gynécologie, service confronté à une forte affluence. L'enjeu de ce projet ambitieux : assurer la continuité des soins pendant la phase travaux. Cette opération complexe a nécessité une coordination optimale entre les différents corps de métier.

Nouveaux blocs opératoires

BATIMPRO a assuré l'agencement des nouveaux blocs opératoires de gynécologie avec sa gamme Electre Compact, reconnue pour ses performances en matière d'étanchéité et de durabilité. Grâce à leurs surfaces lisses, sans aspérité, particulièrement robustes, ainsi que leur résistance aux produits désinfectants, ces cloisons sont idéales en zones sensibles comme les blocs chirurgicaux.

Un phasage rigoureux

Parce que le chantier a dû se dérouler en site occupé, tout a été mis en œuvre pour minimiser les perturbations du personnel et des patientes :

- Planifier les travaux en deux phases distinctes
- Assurer une communication régulière entre les corps d'état pour enchaîner les interventions et tenir les délais

Grâce à ce chantier chronométré, la livraison des nouveaux blocs opératoires de gynécologie de Montpellier aura lieu comme prévu en 2025. Cette nouvelle capacité d'accueil et la qualité des nouveaux équipements constitueront un atout majeur pour le territoire.



CHIFFRES CLÉS

390 m²
de cloisons Electre Compact

302 m²
de plafonds Electre Tôle

233 m²
habillage muraux
Compact 12 mm



Pour les Laboratoires Pierre Fabre, une modernisation sur mesure

Les Laboratoires Pierre Fabre, acteur majeur dans les domaines pharmaceutique et dermo-cosmétique, ont inscrit l'oncologie au cœur de leur stratégie d'innovation. Dans cette optique, Pierre Fabre a entrepris d'importants investissements, notamment sur le site historique de l'Oncopole de Toulouse. L'un des projets récents consiste en la rénovation et le réaménagement d'un plateau de laboratoires, une opération confiée à BATIMPRO, spécialiste de la cloison technique et partenaire des Laboratoires Pierre Fabre depuis de nombreuses années.

Créer du neuf dans l'ancien

La complexité de ce chantier a résidé dans le réagencement de laboratoires existants sur un site en activité. Ce travail précis et délicat a impliqué une connexion entre les nouvelles installations et les éléments déjà en place, sans compromettre ni l'intégrité structurelle ni la fonctionnalité des laboratoires.

Le service Ingénierie des Laboratoires Pierre Fabre a conçu les plans initiaux, tandis que le bureau d'études de BATIMPRO a pris en charge les détails techniques, assurant une exécution optimale. Cette collaboration étroite a permis de répondre aux exigences réglementaires et spécifiques du site, dans les délais impartis. À terme, ce sont près de **800 m² de laboratoire** qui auront été livrés.

CHIFFRES CLÉS

8 mois
de travaux

830 m²
de cloisons Électre Tôle

640 m²
de plafonds Électre Tôle

21
portes BATIMPRO

Nouveaux laboratoires de recherche pour l'oncologie

Auparavant orientés « développement galénique », ces nouveaux locaux reflètent l'une des priorités des Laboratoires Pierre Fabre : le développement d'activités de recherche en oncologie.

Désormais, ces laboratoires de classe L2 bénéficient d'aménagements modernes et adaptés à leurs nouvelles fonctions.

- Les nouveaux espaces se distinguent par leur **luminosité**, notamment grâce à l'utilisation de châssis vitrés.
- Un autre atout notable est l'**intégration des prises électriques** dans des meneaux techniques encastrés dans les cloisons, une solution qui améliore à la fois l'esthétique et la praticité des laboratoires.
- BATIMPRO a également supervisé la pose de **portes automatiques**, un choix à la fois pratique et sécuritaire (contrôle d'accès, réduction du contact physique...)
- Enfin, la création d'un **local coupe-feu** témoigne de la capacité de l'entreprise à coordonner différents corps de métier.

RENCONTRE AVEC

Isabelle BELLARD

INGÉNIEUR D'AFFAIRES AU
SEIN DES LABORATOIRES
PIERRE FABRE



« BATIMPRO maîtrise indéniablement ses produits et confirme son positionnement en tant qu'expert dans le domaine des salles blanches. Sur le terrain, BATIMPRO a coordonné une dizaine de sous-traitants, incluant peintre, menuisier et plaquiste, affirmant ainsi sa capacité à fournir des solutions complètes, clés en main. Un retour d'expérience très positif sur ce projet. »



3 semaines
de travaux

288 m²
de cloisons Électre Tôle

130 m²
de plafonds Électre Tôle

SAS personnels



Paul RÉMY

INGÉNIEUR MAINTENANCE ET
TRAVAUX NEUFS CHEZ NAOBIOS



« Ce fut une nouvelle fois très intéressant de travailler avec BATIMPRO. Ils savent prendre le lead et cadencer l'ensemble des phases chantiers : le montage des cloisons bien sûr, mais aussi celles d'autres corps de métiers comme l'éclairage, l'électricité... C'est cette proactivité qui a permis une livraison dans les délais et sans accroc.

Les nouvelles installations ont suscité l'adhésion de nos équipes, de la modernisation des salles, en passant par les portes qui ferment mieux, jusqu'au mobilier du sas d'habillage, très pratique pour se changer rapidement. Nous envisageons de poursuivre notre collaboration en 2025, avec de nouveaux chantiers sur le site de Saint-Herblain. »

Chez NAOBIOS, un équipement sous haute « propreté »

NAOBIOS, entreprise spécialisée dans la production de vaccins et de vecteurs viraux, nécessite le développement d'environnements exigeants de classe BSL2 et BSL3. Pour garantir le respect des normes strictes liées à ces activités, elle fait régulièrement appel à son partenaire BATIMPRO, expert reconnu dans la réalisation d'environnements contrôlés. En 2024, ce dernier a achevé la réhabilitation de deux nouvelles salles propres.

Une mise en conformité

Pour garantir une production saine et maintenir sa position de partenaire privilégié des laboratoires pharmaceutiques internationaux, NAOBIOS doit assurer la modernité et la fiabilité de ses infrastructures. En témoignage la dernière rénovation de son site de Saint-Herblain (44), incluant les cloisons BATIMPRO. Celle-ci va lui permettre de répondre à une demande croissante de production.

Les exigences techniques d'une zone de grade B

Ces aménagements constituent une marche supplémentaire dans la modernisation des équipements dédiés au développement de

médicaments expérimentaux. Grâce aux produits BATIMPRO, leader de la cloison dans le domaine pharmaceutique, NAOBIOS maintient un niveau de propreté optimal et limite les risques de contamination croisée.

- Contrairement aux anciens panneaux stratifiés, les cloisons et plafonds BATIMPRO se caractérisent par leur **faible émission de particules**. D'autre part, ils répondent aux exigences de propreté par leur surface lisse, étanche, la **qualité des joints**, mais aussi leur **grande résistance** aux produits de nettoyage.
- Les sas d'habillage ont également été repensés avec des **matériaux modernes et faciles à entretenir**.

À noter : à ces installations ont été ajoutés d'autres équipements fonctionnels (hors gammes BATIMPRO), tels que des passe-plats, qui facilitent le quotidien des utilisateurs tout en étant conformes aux normes de classe B.



DELPHARM : une zone de pesée aux dernières normes

DELPHARM, leader mondial de la sous-traitance pharmaceutique, a récemment entrepris une réhabilitation au sein de son entité de Tours. L'objectif : moderniser une ancienne zone de pesée pour la rendre conforme aux normes actuelles et améliorer les conditions de travail de ses équipes. Pour réaliser ce projet sur la période juillet/août, DELPHARM a fait appel à BATIMPRO, spécialiste reconnu du cloisonnement en environnements maîtrisés.

Un agencement optimisé pour une meilleure ergonomie

Le projet portait sur une zone essentielle à la production pharmaceutique : la pesée des matières premières, destinées à la fabrication de formes liquides buvables et non injectables. L'ancien agencement, composé de deux petits box, a été entièrement repensé pour créer un espace unique et spacieux. Ce nouvel aménagement offre des avantages significatifs :

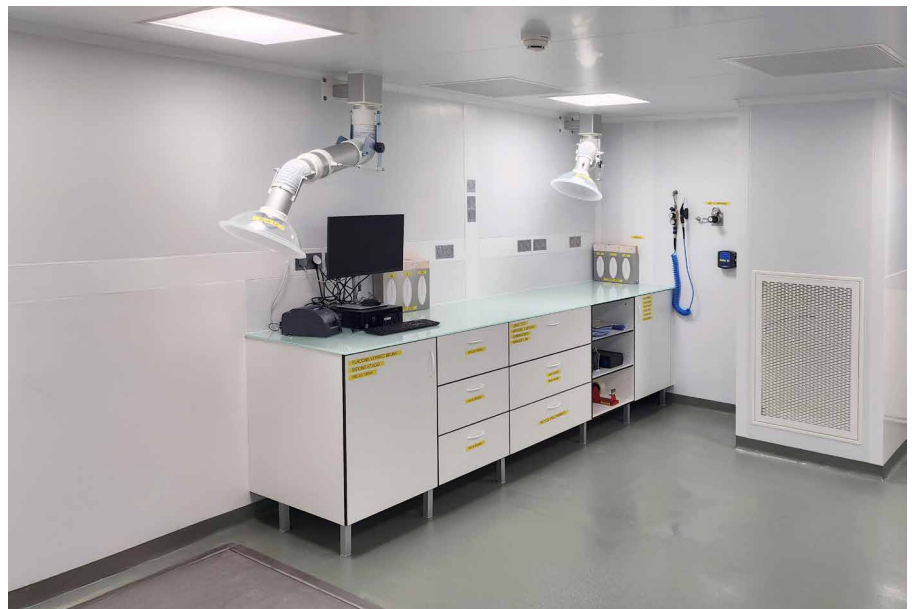
- **Modernisation des infrastructures** : les nouveaux locaux respectent les normes de classe D, garantissant un haut niveau de maîtrise des environnements.
- **Optimisation de l'espace** : le réagencement des box a permis de gagner en ergonomie, offrant aux équipes un environnement de travail plus confortable, plus fonctionnel pour manipuler les produits et les contenants.
- **Sécurité renforcée** : la zone a été équipée de systèmes d'aspiration pour maintenir un niveau de propreté en accord avec les standards de la classe D, afin d'assurer la sécurité des opérateurs.

L'expertise BATIMPRO en action

BATIMPRO a mis en œuvre son savoir-faire en fournissant des solutions adaptées aux besoins de DELPHARM :

- **Cloisons de la gamme Électre Tôle** : ces cloisons en tôle, conçues pour les environnements maîtrisés, offrent une nettoyabilité optimale, indispensable à la production pharmaceutique.
- **Sas d'habillage** : ces espaces garantissent une transition sécurisée entre les différents environnements, réduisant les risques de contamination.

À noter : BATIMPRO a également fourni le meuble-support des balances, au-dessus duquel ont été installés des systèmes de filtration.



RENCONTRE AVEC

Olivier CORRIGER

RESPONSABLE UTILITÉS
ET SERVICES GÉNÉRAUX
CHEZ DELPHARM



« Leur point fort, c'est avant tout l'étude en amont. Ils ont su proposer un réaménagement sur mesure, correspondant à tous nos besoins. Leur capacité d'adaptabilité et leur respect strict des délais ont également été déterminants pour la réussite du projet. En effet, le chantier a été finalisé dans les temps (4 semaines), de mi-juillet à mi-août 2024. Cette bonne tenue du planning nous a permis de poursuivre nos activités comme prévu. »

CHIFFRES CLÉS

4 semaines
de travaux

80 m²
de cloisons Électre Tôle

53 m²
de plafonds Électre Tôle

1
sas habillage

Nouvelles salles propres à Merck : un chantier « exemplaire »

Afin d'accroître sa capacité de production dans le registre des biothérapies et vaccins, le groupe Merck a investi dans un nouveau site industriel, à Molsheim (67), regroupant 3 bâtiments (tertiaire, production et logistique). Sélectionné par Bouygues Bâtiment Nord Est pour intervenir dans le bâtiment de production, BATIMPRO s'est démarqué par sa rapidité d'action, fabrication et pose comprises. Un challenge qui se joue en équipe, entre maître d'œuvre et sous-traitant !



CHIFFRES CLÉS

18 mois
de travaux

3 000 m²
de cloisons Électre Tôle

4 100 m²
de plafond Électre Tôle

L'exigence Bouygues Bâtiment fondée sur de bonnes pratiques

Pour répondre aux attentes élevées de ses clients et garantir l'excellence sur des projets complexes, comme les salles blanches, Bouygues Bâtiment exerce une sélection rigoureuse de ses partenaires. Quel que soit le chantier, les trois critères essentiels sont : « la qualité, les délais et la sécurité ».

Le choix est bien sûr guidé par les contraintes spécifiques du site industriel. Selon les exigences techniques de l'environnement à créer, Bouygues Bâtiment filtre naturellement les entreprises pour cibler les plus aptes, les plus performantes, en prix comme en qualité.

À noter : le projet Merck a obtenu le label interne « Topsite ».

Créé par Bouygues Bâtiment et décerné exclusivement en interne, ce label incarne les engagements RSE du Groupe sur le terrain. C'est un gage d'excellence, de reconnaissance, en plus d'une émulation pour des ouvrages toujours plus vertueux.

Gros volumes, petits délais... Défi relevé !

En seulement 12 semaines, BATIMPRO a produit et posé 4 000 m² de plafond marchable, une étape clé du chantier permettant l'installation des équipements techniques (luminaires, ventilation, etc.).

Au global, l'entreprise a aménagé deux salles blanches de 2 000 m² chacune, réparties entre le rez-de-chaussée et le 2^e étage. Conçues pour une étanchéité optimale et répondant aux normes ISO 7 et ISO 8, ces salles bénéficient d'une coque performante grâce au cloisonnement technique de BATIMPRO. De plus, des sas assurent les deltas de pression nécessaires à une ventilation efficace et au contrôle des particules.

Livré en septembre 2024, ce bâtiment de production certifié ISO a rapidement passé les phases de qualification, démontrant la fiabilité et la qualité de travail des spécialistes de la cloison de Nuaille.



RENCONTRE AVEC

Inès NOTTER

CONDUCTRICE DE TRAVAUX
BOUYGUES BÂTIMENT



« Lors de cette collaboration, l'équipe BATIMPRO s'est distinguée par divers atouts : sa rigueur en termes de sécurité lors de l'installation des cloisons (une quinzaine de poseurs étaient présents sur le chantier), sa maîtrise des délais via des modes opératoires précis et la qualité de ses produits, portée à son plein potentiel par l'excellence de la mise en œuvre et une finition standardisée. BATIMPRO est un partenaire fiable, alliant expertise et efficacité. Leur qualité de travail répond parfaitement aux exigences des salles propres. »



PASSAGE DE RÉSEAUX

Afin d'éviter l'intégration d'un SKID en plafond, BATIMPRO a créé un panneau avec des réservations standards, configuré pour faire passer tous les réseaux techniques. Ce modèle unique a été reproduit 180 fois par étage.

RÉSULTATS :

- **Économies importantes** → pas d'achat de SKID
- **Gain de temps** → pas de pose à prévoir
- **Meilleure étanchéité** → l'absence de pièces complémentaires (ex. joint) limite les risques de fuite ou contamination

6 mois
de travaux

650 m²
de cloisons Électre Tôle

300 m²
de plafond Électre Tôle

20
portes bi-affleurantes

meubles de sas

L'esthétisme chez *Fillmed*, un investissement dans le temps

Dans le cadre de son expansion, la société *Fillmed*, spécialisée dans la médecine esthétique et reconnue à l'international pour ses dispositifs médicaux et cosmétiques anti-âge, a récemment investi dans un nouveau laboratoire, une salle blanche ISO 7 de 300 m², agencée par le spécialiste de la cloison, *BATIMPRO*, sous la houlette du bureau d'études spécialisé *Laporte Euro*. Outre la sécurisation de l'environnement, l'accent a été mis sur sa durabilité.

Fillmed trace son avenir

En intégrant des solutions techniques de pointe et en optimisant chaque mètre carré, *Fillmed* a réceptionné, en 2024, un laboratoire moderne, sécurisé et adapté à ses besoins.

Stratégique pour la croissance de l'entreprise, cette salle blanche hautement transparente et esthétique est destinée à accueillir des lignes de fabrication et de conditionnement pour des dispositifs médicaux stériles de classe III. Désormais, tous les clients, des médecins venus de plus de 60 pays à travers le monde, sont invités à venir découvrir ce processus de production, et ce grâce aux cloisons vitrées *BATIMPRO*. Une vitrine technologique qui rassure et valorise l'expertise de *Fillmed* !

Un haut degré de technicité pour une salle blanche ISO 7

Revendiquée par *FILLMED*, la classe ISO 7 est obtenue par la mise en place de systèmes de pointe qui assurent la filtration de l'air et le contrôle des particules. Rompu à l'exercice de la salle blanche, *BATIMPRO* a permis d'atteindre les normes exigées, grâce à la qualité de ses produits, ainsi que leur mise en œuvre minutieuse.

Parmi ses installations :

- Pose de **cloisons vitrées** entièrement affleurantes, assurant une parfaite étanchéité pour éviter toute contamination.
- Mise en place de **sas pressurisés** dotés d'un système d'interlockage de haute sécurité empêchant l'ouverture simultanée des portes.
- Équipements spécifiques, tels que des sas d'habillage et intégration complète des meubles et systèmes électroniques aux cloisons.

Le choix des produits *BATIMPRO* garantit non seulement une résistance nécessaire à la surpression des salles, mais aussi l'absence de particules néfastes à la qualité microbiologique de l'air.

RENCONTRE AVEC

Nicolas CHARDON

DIRECTEUR DES OPÉRATIONS INDUSTRIELLES



« Nous avons déjà travaillé avec *BATIMPRO* il y a une dizaine d'années. Cette nouvelle expérience confirme ce que nous apprécions chez eux : c'est une entreprise fiable, à l'écoute, avec un excellent suivi et des installations de qualité. Leurs salles blanches sont robustes, conçues pour durer.

Mais au-delà de la qualité des matériaux et du montage, la longévité et le potentiel de développement de *BATIMPRO* sont des atouts majeurs. On sait que l'on pourra collaborer dans le temps avec cette société. Ce sera particulièrement opportun lors de mises à jour ou de futures évolutions de nos équipements. Une collaboration de confiance et pérenne, c'est fondamental. »





U-Space, des satellites à pleine cadence

La nouvelle usine U-Space, implantée au cœur de Toulouse, marque une avancée majeure pour l'industrie spatiale française. Afin d'accroître considérablement sa production de satellites, la start-up a investi dans des salles blanches de pointe, conçues à la mesure des besoins des équipes, du stockage à la fabrication. Des cloisons robustes, une installation de haute précision, une création signée BATIMPRO, sous la direction de Technisphère, spécialiste en maîtrise d'œuvre et ingénierie.

Une infrastructure sur mesure pour des ambitions spatiales

La nouvelle « U-Zine » d'U-Space s'élève sur un site historique : une ancienne piste d'atterrissage ayant vu les exploits des pionniers de l'aviation, tels que Mermoz. Avec une superficie de 1 000 m², ce bâtiment est exclusivement dédié à la production en série de microsatellites. L'objectif est ambitieux : produire 300 satellites par an dans l'usine.

Dans ce but, celle-ci a dû se doter d'équipements ultra performants. BATIMPRO, après avoir remporté l'appel d'offres grâce à son expertise, a joué un rôle déterminant dans l'aménagement du site. Ses installations comprennent :

- Des cloisons, plafonds et portes de la gamme Electre Tôle de BATIMPRO (répondant aux exigences techniques et normatives, classement ISO 8)
- La charpente métallique pour les salles blanches
- Des revêtements de sols ESD adaptés aux contraintes techniques spécifiques
- Un plafond imaginé en ciel étoilé (à LED), ajoutant une dimension « fantastique » dans la partie tertiaire
- Des panneaux acoustiques personnalisés arborant les logos de la société

Ces aménagements, alliant précision technique et esthétique, ont permis de réaliser une infrastructure répondant parfaitement aux ambitions d'U-Space.

CHIFFRES CLÉS

6 mois
de travaux

1 350 m²
de cloisons Électre Tôle

800 m²
de plafond Électre Tôle



L'agence BATIMPRO Sud-Ouest en visite chez U-Space



RENCONTRE AVEC

Cyril BROTONS

DIRECTEUR DE LA STRATÉGIE
INDUSTRIELLE ET DES PRODUITS
U-SPACE

**À noter :**

Les microsatellites font entre 10 et 150 kg. Ils sont destinés à des orbites basses (inférieures à 1000km d'altitude) pour être utilisés dans une infinité de domaines : observation de la terre (photo type Google maps, infrarouge pour surveillance des feux de forêts, mesure des gaz à effet de serre), communication des objets, relais de signaux GPS, surveillance des signaux RF (ex. en mer), surveillance des zones de conflits...

Technisphère : un pilotage expert pour une réussite collective

En tant que maître d'œuvre, Technisphère a orchestré la coordination des différents acteurs impliqués. Sa collaboration étroite avec BATIMPRO a été essentielle pour livrer une réalisation conforme aux attentes ambitieuses d'U-Space, aussi bien en termes de qualité que de respect des délais.

Au final, ce chantier aura mobilisé des dizaines de professionnels pour façonner l'avenir de l'industrie spatiale française.

« Les équipes ont fait un travail remarquable pour tenir des délais qui étaient extrêmement intenses, en s'adaptant aux contraintes rencontrées au fil de l'eau. Leur intervention a débuté en septembre 2023 pour une livraison d'une 1^{re} zone blanche opérationnelle 6 mois plus tard. On a pu investir les lieux le 2 avril et tout installer pour commencer la production début mai. Je retiens particulièrement notre période de cohabitation : nous, en train de fabriquer nos satellites, alors que de l'autre côté de la vitre, les équipes BATIMPRO poursuivaient le chantier. Ça nous a permis de contrôler la qualité de l'installation, la tenue de la pression. Nous n'avons perçu aucune vibration, ni poussière. C'était assez exceptionnel ! Chez BATIMPRO, il y a une grande maîtrise de l'environnement contrôlé, de l'herméticité, de la propreté. »



BATIMPRO accompagne la croissance du site stratégique de THALÈS Étrelles

Le site de THALÈS Étrelles, spécialisé dans la microélectronique pour l'Aéronautique et la Défense, connaît une période de croissance sans précédent. Avec une augmentation de 50 % des effectifs et une montée en cadence de ses activités, THALÈS s'est lancé dans la réhabilitation de zones sensibles pour accompagner cette dynamique. En tant que partenaire historique, BATIMPRO a relevé le défi d'agencer un vaste espace sécurisé, des environnements contrôlés allant jusqu'à l'ISO 6.

Une réhabilitation sans vibration

Effectuée dans une configuration de site en exploitation, la réhabilitation a demandé une parfaite coordination. L'objectif était de minimiser les perturbations des opérations effectuées sous binoculaire, réclamant l'absence de vibrations. Une préparation en amont (découpes réalisées en atelier) a permis d'éviter les vibrations sur site, tout en garantissant précision et respect des contraintes de la coactivité.

Les travaux se sont déroulés en trois phases :

- **Phase 1** : dépose de cloisons existantes et aménagements légers.
- **Phase 2** : réhabilitation majeure d'une surface de plus de 1 000 m² incluant la création de salles blanches (ISO 7 et ISO 6), de sas équipés de portes interlockées BATIMPRO, et de zones sécurisées conformes au cahier des charges.
- **Phase 3** : prévue pour début 2025, elle prolongera ces rénovations stratégiques.

Des réalisations techniques adaptées

BATIMPRO a agencé des salles blanches de haute technicité :

- **Salle ISO 7** : à l'acoustique travaillée pour réduire le bruit dans les zones opérationnelles.
- **Salle ISO 6** : intégrée à la précédente, avec un empoûssièrement contrôlé grâce à l'utilisation de panneaux froids et un plafond technique marchable.

Par ailleurs, BATIMPRO a proposé diverses solutions, comme l'utilisation d'acrylique, mieux adapté à l'environnement de production que le silicone.

Par cette rénovation complète, du plancher au plafond technique, le site de THALÈS Étrelles s'est doté d'un équipement de pointe tout en optimisant les conditions de travail de son personnel.

CHIFFRES CLÉS

1 an

de travaux

1 300 m²

de cloisons Électre Tôle

1 400 m²

de plafonds Électre Tôle

SAS personnels

FOCUS

Environnement : réutilisation et réduction des déchets

BATIMPRO s'inscrit dans une démarche écoresponsable, favorisant la réutilisation des matériaux existants, comme certaines anciennes cloisons. L'approche a permis de limiter l'impact environnemental des travaux tout en garantissant un haut niveau de qualité.

RENCONTRE AVEC

Stéphane LOQUET

RESPONSABLE DE LA GESTION DU SITE THALÈS ÉTRELLES

« Nous avons choisi BATIMPRO car ils fabriquent eux-mêmes leurs cloisons. Nous avons besoin d'un service sur mesure pour des découpes et intégrations spécifiques, comme les réservations prévues dans le plafond. Ce partenaire de la cloison technique évolue à nos côtés depuis de nombreuses années, selon nos demandes. Nous les avons vu perfectionner leurs gammes de produits, comme les portes sécurisées, les cloisons acoustiques, le type de montage aussi... J'apprécie leur accompagnement. Leur approche pragmatique et écoresponsable fait de cette collaboration un véritable partenariat ! »



SADEV en pleine accélération

En 2024, la société SADEV a fêté ses 50 ans avec comme ambassadeur le célèbre pilote de rallye français, Sébastien Loeb, multiple champion du monde. En effet, la société SADEV Racing Transmission est une importante référence du sport automobile, notamment sur des compétitions comme le Dakar où il équipe 95 % des voitures.



Lancé à toute allure dans sa croissance internationale, cet incontournable fabricant de transmission pour le sport automobile a illustré son nouvel élan par le réaménagement et déploiement de ses locaux administratifs : ouverture du plateau achat/sous-traitance, recloisonnement des services Comptabilité et RH, et réhabilitation du niveau R+2 (100m²) pour accueillir le Marketing.

Parole de **Sébastien VINCEDEAU**, Président chez SADEV Racing Transmission :

« Pour l'agencement de nos locaux, nous avons choisi BATIMPRO dont nous partageons les valeurs de qualité, de réactivité et de haute précision. Ils avaient déjà opéré dans notre extension en 2018. Grâce à leur gamme de produits, nous avons désormais des cloisons vitrées qui favorisent une meilleure communication et plus de lumière, ainsi qu'une acoustique renforcée pour notre salle de réunion. »



Bertrand et Sébastien VINCEDEAU



Mobilité chez Ageneau Group, une société qui bouge !

Le groupe de transport logistique **AGENEAU Group**, c'est 6 sites implantés en France, pour 550 collaborateurs, avec une activité centre de formation (internet et externe). En 2024, un nouveau site a vu le jour à Trélazé (près d'Angers), afin de regrouper à une même adresse le centre de formation de Brain-sur-l'Authion, le site logistique d'Angers et le site de transports et logistique de Saint-Barthélémy-d'Anjou.

Comme à son habitude depuis plus de 30 ans, AGENEAU a fait appel à BATIMPRO pour l'agencement intérieur de ses espaces bureaux. Le maître mot de cette commande : des cloisons amovibles.

En effet, le groupe connaît un « mouvement perpétuel » qui le contraint à être constamment dans l'anticipation (ex. le site de Cholet a été réagencé environ 8 fois en 10 ans). Grâce à la modularité des cloisons BATIMPRO, pas de crainte en cas d'évolution !

Parole **Ludovic BRIN**, cogérant du groupe (Direction financière) :

« Le groupe n'a eu de cesse d'augmenter ses effectifs et son activité depuis de nombreuses années. Nous étions 27 collaborateurs en 1998, 200 en 2005 et 550 aujourd'hui. Les cloisons amovibles de BATIMPRO apportent une réponse structurelle, ajoutée à l'adaptabilité de l'équipe sur la partie démontage/montage qui ne nécessite que peu de travaux.

Sur ce chantier, on trouve une grande variété de la gamme BATIMPRO : cloisons vitrées, semi-vitrées ou pleines, ainsi que des panneaux acoustiques pour les bureaux de la Direction. Et enfin, nous sommes particulièrement reconnaissants à l'équipe BATIMPRO pour la propreté de ses chantiers. A la fin, tout est toujours rangé, impeccable. C'est très appréciable. »



RENDEZ-VOUS



Salon ContaminExpo 2025 - 18^e édition

Le prochain salon ContaminExpo 2025 se déroulera **du 25 au 27 mars 2025**, à Paris Expo Porte de Versailles. Dédié à la maîtrise de la contamination et aux salles propres, cet événement réunit des professionnels de divers secteurs, **tous engagés pour le développement des équipements Pharma et Biotech**.

Comme à chaque édition, nous exposons une salle propre grandeur nature, conçue avec les produits BATIMPRO. Cette année, nous vous présentons **une cellule BATIMPRO nouvelle génération**, revisitée grâce à de nouvelles collaborations, et améliorée pour encore plus de performance (ex. caissette de renouvellement d'air).

Rendez-vous au salon, nous serons heureux de vous présenter notre nouvelle cellule !



Congrès International A3P

La 34^e édition du Congrès International A3P se tiendra en **octobre/novembre 2025**.

Ce rendez-vous d'envergure, véritable référence pour les professionnels de l'industrie pharmaceutique, biotech, cosmétique... propose un programme riche de conférences autour des **réglementations** du secteur, des **innovations techniques** et des opportunités d'échanges uniques.

Pour tous les partenaires de cette filière, ce salon constitue un cadre dynamique et stimulant, propice au partage d'expérience et à l'émergence de nouveaux projets.

Rendez-vous pour l'édition 2025 !

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



ACTUALITÉS

BATIMPRO sur le plus gros chantier de France 2025

Avec plus d'1 milliard d'euros de budget, le chantier du futur CHU de Nantes vise à améliorer le continuum de soins-formation-recherche. Il comprendra notamment un bloc central de 56 blocs opératoires.

Cet immense chantier s'inscrit dans un vaste projet de développement urbain et va permettre de renforcer l'offre de soin de la Ville de Nantes. Parmi les infrastructures modernes commandées, on compte des salles blanches pour garantir la préparation des traitements de nouvelle génération.

BATIMPRO a été missionné en sous-traitance de la société SPIE Building Solutions (agence grand ouest) sur ce lot et installera en 2025 :

- 1 350 m² de cloisons et doublages
- 633 m² de plafonds
- 82 portes + sas

La livraison des bâtiments est prévue pour fin 2026, avec une ouverture du CHU en 2027.

3 AGENCES EN FRANCE, UN SAVOIR-FAIRE RECONNU



■ **AGENCE OUEST**
 (Siège social et Unité de production)
 Rue des Métiers - BP 2
 49340 Nuaillé (Cholet)
 Tél. : +33 (0)2 41 490 490

■ **AGENCE ILE-DE-FRANCE/NORD**
 89 rue de l'Innovation
 Bâtiment C3
 77550 Moissy-Cramayel
 Tél. : +33 (0)1 64 055 222

■ **AGENCE SUD**
 14 avenue d'Hermès
 ZI de Montredon
 31240 L'Union
 Tél. : +33 (0)5 61 118 484